

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 102/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản ngày 14 tháng 5 năm 2025 về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/123 ngày 02/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 39/2025/01/TB-BĐGTS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. V/v đấu giá tài sản lần 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của bà Thái Thị Tuyết Anh, sinh năm 1966, và ông Nguyễn Văn Lắm, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: Số 4/2 ấp 1, xã Nhơn

Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 4/2 ấp 1, xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh). Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 05, diện tích 1152 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Đông An, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh) do bà Thái Thị Tuyết Anh và ông Nguyễn Văn Lắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (*Diện tích, vị trí thửa đất kê biên theo mảnh trích đo hiện trạng thực tế của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định xét duyệt ngày 19/5/2025*). Trên đất không có tài sản; có khoảng 300 m² đất ao trũng còn lại là đất đã lên nền.

****Tài sản tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Đông An, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh).***

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **15/9/2025** đến ngày **17/9/2025** (*khách hàng liên hệ đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 21/8/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 29/9/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.793.759.300 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

-Tiền đặt trước: **419.064.000 đồng** (*Bốn trăm mười chín triệu, không trăm sáu mươi bốn ngàn đồng*).

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: **30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng*).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 21/8/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 29/9/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 21/8/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 29/9/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi Nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tập;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 6, Tp.HCM;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu HS CHV.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú